



Obec Vitějovice, Vitějovice 25, 384 27 Vitějovice

Vyřizuje: Ing. Lenka Tůmová

Telefon: 735 075 277

E-mail: obecvitejovice@seznam.cz

IČ: 00250813

DIČ: CZ00250813

IDDS: 637apcd

Čj. OUVIT 396/2026

Vitějovice 24. 7. 2026

Zveřejnění záměru obce Vitějovice propachtovat nemovitý majetek podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**Obec Vitějovice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst.1 a 2, zák. č.128/2000 Sb.,o obcích, v platném znění,
z á m ě r č. .1/2026/ pacht poz.**

**propachtovat níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví obce Vitějovice,
zapsaný na LV č. 10001, pro obec Vitějovice.**

Vysvětlivky: OP – orná půda

OsP – ostatní plocha

TTP – trvalý travní porost

Č. poz. 211/24, OP, výměra 19 885 m²



211/25, OsP, 4 189 m²



280/1 – TTP, 12 391 m²



334/19 – TTP, 6 238 m²



334/20, TTP, 21 245 m²



334/21, TTP, 14 186 m²



368/7, TTP, 3 894 m²



368/8, OP, 4 979 m²



401/1, OP, 5 393 m²



506/7, OP, 14 132 m²



613/26, OP, 3 201 m²



613/31, TTP, 12 776 m²



613/33, TTP, 2 759 m²



613/36, OP, 3 411 m²



636/20, OP, 7 927 m²



686/25, OP, 3 962 m²



738/11, TTP, 45 081 m²



837/7, TTP, 10 139 m²



955/23, TTP, 3 536 m²



1091/2, TTP, 15 005 m²



1143/1, TTP, 1 536 m²



1144/2, TTP, 5 109 m²



1146/11, OP, 4 834 m²



1165/9, TTP, 4 963 m²



1307/5, OP, 7 233 m²



1307/31, OP, 14 480 m²



1307/35, OP, 12 780 m²



1307/36, TTP, 12 366 m²



Podmínky pachtu:

- pozemky uvedené v záměru budou propachtovány k zemědělskému využití,
- pacht bude uzavřen na dobu 5 (pěti) let s počátkem doby pachtu od 1. 10. 2026 (do 30. 9. 2031)
- **minimální výše ročního pachtovného** je usnesením zastupitelstva obce Vitějovice č. 38/2026 ze dne 16. 7. 2026 stanovena na částku **4 000 Kč/1 ha pozemků/rok, bez DPH**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené pro pacht výše uvedených zemědělských pozemků,
- žádost o pacht musí být podána na jednotlivé shora uvedené pozemky, a to v celé výměře konkrétního pozemku (**zájemce o pacht zohlední v nabídce výši pachtovného dle způsobilosti pozemku k zemědělskému využití**)

Zastupitelstvo obce Vitějovice usn. č. 38/2026 ze dne 16. 7. 2026 stanovilo tato **kriteria** pro výběr pachtýře na jednotlivých nabízených zemědělských blocích:

- výše ceny pachtovného,**
- podnikatelský záměr zájemce o pacht.**

Na základě podaných nabídek **rozhodne zastupitelstvo obce Vitějovice** o uzavření **nejvhodnější** pachtovní smlouvy, mimo jiné ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Lhůta a místo pro podávání nabídek a vyjádření k záměru:

Nabídky zájemců o propachtování nemovitostí je možné doručit nejpozději do **12.00 h 25. 8. 2026 písemně**, v zalepených neprůhledných obálkách, označených **„Záměr č. 1/2026/ pacht poz. – NEOTVÍRAT“** zabezpečených proti neoprávněné manipulaci.

Nabídka zájemců o pacht musí obsahovat:

1) identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, popř. jinou kontaktní adresu, telefonní spojení, u podnikajících fyzických osob IČ, kopii živnostenského listu nebo výpisu z veřejného rejstříku nebo kopii jiného oprávnění pro podnikání,

- u právnických osob obchodní firmu (název), sídlo, IČ, kopii výpisu z veřejného rejstříku, telefonní spojení, popř. kontaktní adresu,

2) identifikaci pozemku, který si bude chtít zájemce propachtovat, a to uvedením čísla pozemku dle výše uvedené nabídky,

3) navrhovanou výši pachtovného,

4) podnikatelský záměr v rozsahu maximálně 10 řádků strojopisu, ve kterém zájemce stručně a výstižně uvede, jak bude propachtované pozemky využívat, **případně zda a jak je v minulosti využíval.**

5) podpis.

Nebude – li nabídka zájemce vyhovovat všem požadavkům obsažených v záměru, nemusí být dále posuzována a akceptována.

Bližší informace je možné získat osobně na Obecním úřadě ve Vitějovicích nebo telefonicky na č. 735075277.

Přílohu tohoto záměru tvoří návrh „Smlouvy o zemědělském pachtu“. Obec si vyhrazuje právo uplatnit případné změny a úpravy návrhu před vlastním uzavřením citované smlouvy. (Návrh smlouvy je vyvěšen na elektronické úřední desce www.vitejovice.cz)

Záměr propachtovat pozemky ve vlastnictví obce Vitějovice projednalo a svým usnesením ze dne 16. 7. 2026 číslo 38/2026 schválilo zastupitelstvo obce Vitějovice, které rovněž tímto usnesením rozhodlo o zveřejnění předmětného záměru.

Ing. Lenka Tůmová

Starostka obce

Vyvěšeno: 24. 7. 2026

Sejmuto:

